

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Борисовский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 610/797-19557**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 3502/20:797 от 21 февраля 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 620881301601000189, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 13, площадь - 2.7513 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания производственной базы

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Частное торговое унитарное предприятие "ДисХол и К".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 610/С-60875, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 13, площадь - 454.8 кв.м., целевое назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Корпус №33

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение (форма собственности - частная), правообладатель - гражданин Республики Беларусь Хомченковский Алексей Станиславович;

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Частное торговое унитарное предприятие "ДисХол и К".

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

**Примечания:** Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 2.7513 га.  
Свидетельство составлено 24 февраля 2020 года

Регистратор *Войтехович Светлана Юрьевна* 797

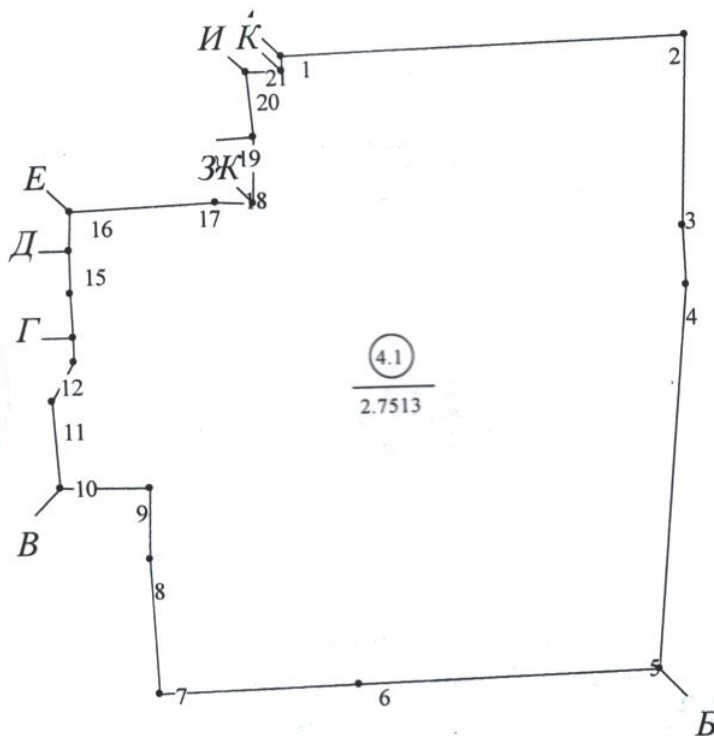
М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

номер: 620881301601000189  
 кадастровый номер: 2.7513 га  
 Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 13  
 назначение: Земельный участок для обслуживания производственной базы  
 вид: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения  
 масштаб: 1:2000

| Номера точек | Меры линий, м |
|--------------|---------------|
| 1-2          | 114.07        |
| 2-3          | 54.54         |
| 3-4          | 17.28         |
| 4-5          | 109.98        |
| 5-6          | 84.75         |
| 6-7          | 56.52         |
| 7-8          | 38.12         |
| 8-9          | 20.12         |
| 9-10         | 24.70         |
| 10-11        | 24.71         |
| 11-12        | 12.93         |
| 12-13        | 7.12          |
| 13-14        | 12.62         |
| 14-15        | 12.37         |
| 15-16        | 10.74         |
| 16-17        | 40.72         |
| 17-18        | 10.66         |
| 18-19        | 19.17         |
| 19-20        | 18.64         |
| 20-21        | 10.06         |
| 21-1         | 4.61          |



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

| До точки | Кадастровый блок и номер земельного участка      |
|----------|--------------------------------------------------|
| Б        | Зарегистрированные земельные участки отсутствуют |
| В        | 1:188                                            |
| Г        | 1:164                                            |
| Д        | 1:73                                             |
| Е        | Зарегистрированные земельные участки отсутствуют |
| Ж        | Зарегистрированные земельные участки отсутствуют |
| З        | 1:92                                             |
| И        | 1:95                                             |
| К        | 1:138                                            |
| А        | Зарегистрированные земельные участки отсутствуют |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 - код охранной зоны и ее площадь  
 0.2500 - граница земельного участка  
 - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ  
 Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Войтехнович С.Ю.

24.02.2020

# СВЕДЕНИЯ о наличии ограничений в использовании земли

Основание для установли ограничений в использовании земли

Условные обозначения  
на плане

Название объектов и зон охраны

Земельные участки, расположенные в зоне безопасности  
полигона и войскового стрельбища Вооруженных Сил  
Республики Беларусь

4.1

Примечание: перечень ограничений  
в использовании земли прилагается



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

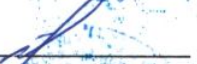
Наименование: Корпус №33

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 610/С- 60875

Адрес: 222132, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 13

Составлен по состоянию на: 19.12.2018

|                                 |                             |                                                                                                   |                                               |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Составил                        | <u>26.12.2018</u><br>(дата) | <br>(подпись) | <u>Т.С. Агафонова</u><br>(инициалы, фамилия)  |
| Проверил                        | <u>26.12.2018</u><br>(дата) | <br>(подпись) | <u>Е.А. Черникович</u><br>(инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное должностное лицо | <u>26.12.2018</u><br>(дата) | <br>(подпись) | <u>Е.А. Черникович</u><br>(инициалы, фамилия) |

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                          |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 620881301601000189 (2.7513 |
| 2. Литер                                                                                 | A1/к                       |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1                          |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | -                          |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 1989                       |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                          |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 49                         |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 2372                       |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 511 (511)                  |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 454.8                      |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 454.8                      |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | -                          |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                          |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                          |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | -                          |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                          |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                          |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -                          |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                          |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                          |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                          |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                          |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                          | -                          |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -                          |
| 25. Вид конструкции здания                                                               | Каркасная                  |
| 26. Материал наружных стен                                                               | Кирпич                     |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости                               | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| 1                                           | 2                                    | 3               | 4                                                        |
| Первоначальная<br>(переоцененная) стоимость | 04.12.18                             | 14365.90        | Справка ОАО<br>"Борисовская<br>Агропромтехника"<br>№ 6/н |
| Остаточная стоимость                        | 04.12.18                             | 4024.49         | Справка ОАО<br>"Борисовская<br>Агропромтехника"<br>№ 6/н |



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                          | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----|
|                                                                                       | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого |                                                         |                      |       |    |
| 1                                                                                     | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                                                       | 10                   | 11    | 12 |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Количество жилых комнат, шт.                                                          | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Жилая площадь, кв. м                                                                  | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь здания, кв. м                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |

#### 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | склад. | Всего |
|----------------------------|--------|-------|
| 1                          | 2      | 3     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 454.8  | 454.8 |
| Общая площадь, кв. м       | 454.8  | 454.8 |

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                           |                                                   |   | Водопровод | Канализация |   | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|------------|-------------|---|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         | печное    | Центральное                               |                                                   |   |            |             |   |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ |   |            |             |   |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           |                                           | 4                                                 | 5 |            | 6           | 7 |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                         | 4                                                 | 5 | 6          | 7           | 8 | 9                     | 10           | 11                  |                                          |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                         | -                                                 | - | -          | -           | - | -                     | -            | -                   |                                          |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                         | -                                                 | - | -          | -           | - | -                     | -            | -                   |                                          |

Подпись исполнителя

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Бутобетон                                             |
| 2      | Наружные стены                                            | Доска, Кирпичи                                        |
| 3      | Внутренние стены                                          | -                                                     |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпичи                                               |
| 5      | Перекрытия                                                | Нет                                                   |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Металлические кровельные листы                        |
| 7      | Полы                                                      | Бетон, Доска                                          |
| 8      | Окна                                                      | Деревянные изделия                                    |
| 9      | Двери, ворота                                             | Деревянные изделия                                    |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Нет                                                   |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Нет                                                   |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Нет                                                   |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                   |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                   |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                   |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электропитание                                            | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                   |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                   |
| 11.8   | иные                                                      | -                                                     |
| 12     | Прочие                                                    | -                                                     |



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер     | Наименование | Год постройки<br>(дата приема в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |            |       |      |      |                  |         |           |            |             | электрo-<br>снабжение | газо-<br>снабжение | иные | прочие |
|-----------|--------------|--------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|-------|------|------|------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|
|           |              |                                                  |           |                  |              | фундамент                                                | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери,<br>ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация |                       |                    |      |        |
| 1<br>А1/к | Корпус №33   | 1989                                             | 49        | 511<br>(511)     | 2372         | -                                                        | -     | -           | -          | -     | -    | -    | -                | -       | -         | -          | -           | -                     | -                  | -    | -      |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

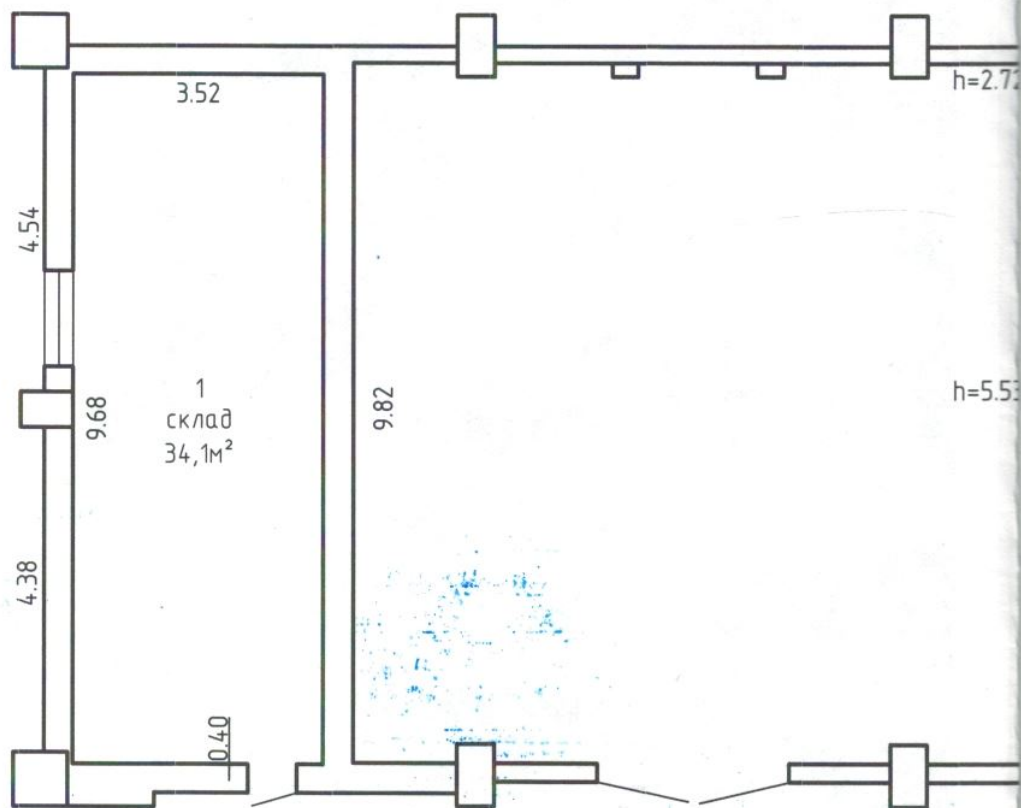
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

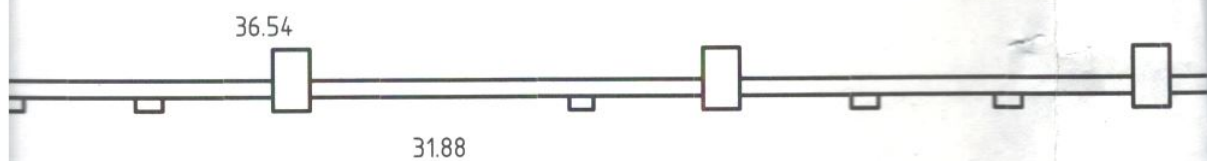
Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя

*С.М.С.С.*

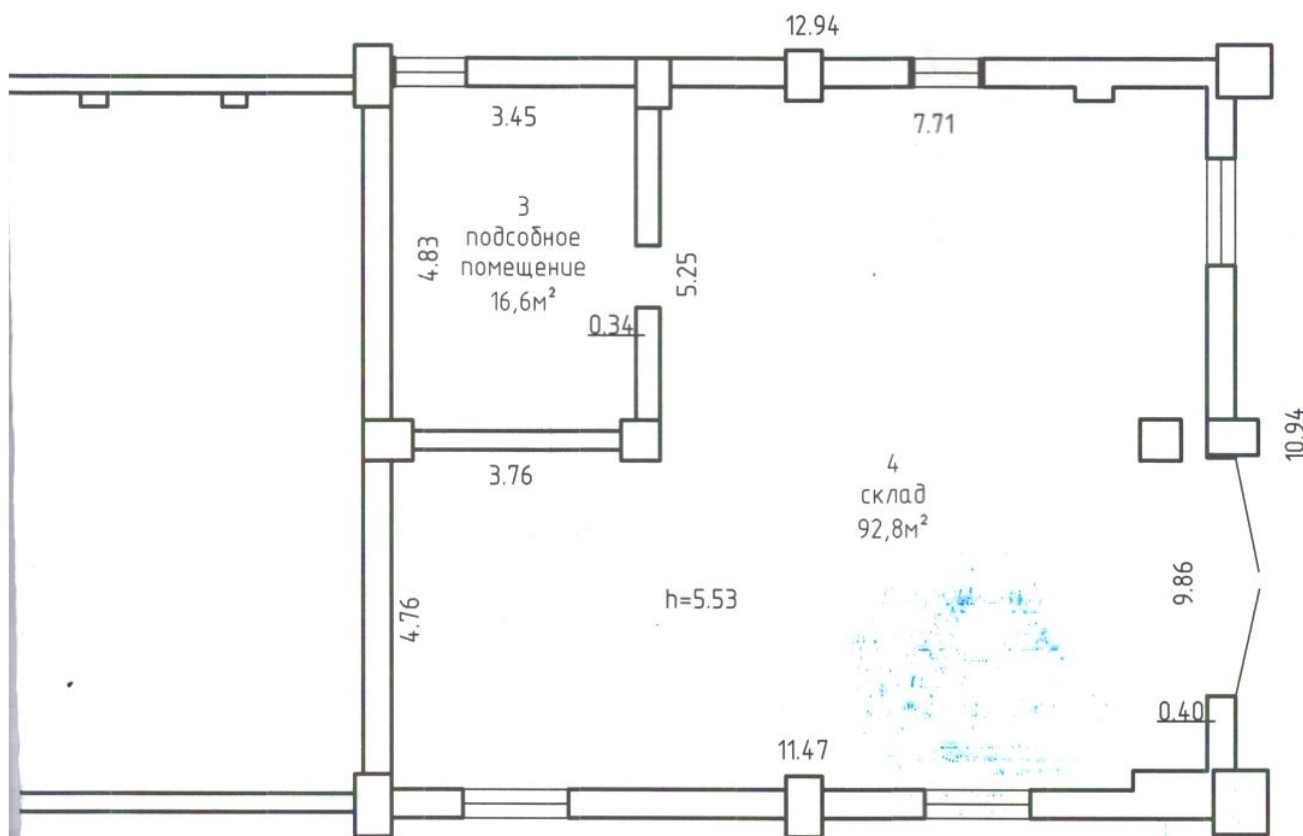


Поэтажный план  
Секция(подъезд)\_\_\_\_\_ Этаж 1



2  
склад  
311,3м<sup>2</sup>





|                                                                                                                       |                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Борисовский филиал РУП "Минское областное государственной регистрации и земельной кадастра"                           |                   |                    |
| Наименование объекта- Корпус №33                                                                                      |                   |                    |
| Адрес(местоположения)-222132, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, Веселобский с/с ул. Центральная, 13 |                   |                    |
| Литер-А1/к                                                                                                            | Секция(подъезд):- | Этаж:-1            |
| Составлен по состоянию на: 19 декабря                                                                                 |                   |                    |
| Масштаб                                                                                                               | Лист-1            | Листов-1           |
| 1:100                                                                                                                 | Инициалы,Фамилия  | Подпись            |
| Составил                                                                                                              | Т.С. Агафонова    | <i>[Signature]</i> |
| Изготовил                                                                                                             | Т.С. Агафонова    | <i>[Signature]</i> |
| Проверил                                                                                                              | Е.А. Черникович   | <i>[Signature]</i> |



# Ситуационный план

Приложение 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| А1/к | Литера строений                  |
| —    | Линии контуров строений          |
| —    | Линия границы земельного участка |
| +    | точка геокода                    |

|                                                                                                                                       |                   |                    |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------|
| Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"                             |                   |                    |            |
| Наименование объекта - Корпус №33                                                                                                     |                   |                    |            |
| Адрес(местоположения) - 222132, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, Веселобский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 13 |                   |                    |            |
| Система координат: 1963 года                                                                                                          |                   |                    |            |
| Составлен по состоянию: 19 декабря 2018г.                                                                                             |                   |                    |            |
| Масштаб                                                                                                                               | Лист-1            | Листов-1           | Стр.-      |
| 1:2000                                                                                                                                | Инициалы, Фамилия | Подпись            | Дата       |
| Составил                                                                                                                              | Т.С. Агафонова    | <i>[Signature]</i> | 26.12.2018 |
| Изготовил                                                                                                                             | Т.С. Агафонова    | <i>[Signature]</i> | 26.12.2018 |
| Проверил                                                                                                                              | Е.А. Черникович   | <i>[Signature]</i> | 26.12.18.  |

Права и обязанности арендатора права аренды на земельный участок перешли Частному торговому унитарному предприятию "ДисХол и К", дата перехода права аренды на земельный участок «21» февраля 2020 года.

Регистратор недвижимости



Войтехович С.Ю.

С правами и обязанностями арендатора ознакомлен.